

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ

## KVALIFIKACE

• **Název veřejné zakázky:** „Sportovně relaxační centrum Lihovar Třemošnice“ (akceptované ve 12. kole výzvy Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod, registrační číslo projektu CZ.1.13/4.1.00/12.00730).

• **Zadavatel veřejné zakázky:** SRC Lihovar s. r. o., 1. Máje 49, 538 43 Třemošnice, IČ: 27524612  
zastoupená: p. Karlem Čajčíkem – jednatelem společnosti.

• **Druh veřejné zakázky:** podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná právnickou nebo fyzickou osobou, která není zadavatelem dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění na zajištění dodavatele stavby vyhlášená dle Pokynů pro zadávání veřejných zakázek – příloha č. 11 PPŽP.

• **Předmět plnění veřejné zakázky:** předmětem plnění veřejné zakázky je dodání a zajištění stavebních prací pro revitalizaci nevyužitého a chátrajícího areálu bývalého Družstevního lihovaru v intravilánu města Třemošnice na sportovní a relaxační centrum. Bližší specifikace je uvedena v zadávací dokumentaci.

• **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:** stavební práce - 59.175.667,- Kč bez DPH.

• **Zadávací dokumentace:** adresa pro písemné vyžádání zadávací dokumentace je - BKN spol. s r.o., Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto. Zadávací dokumentaci k předmětu veřejné zakázky uchazeč obdrží po písemné žádosti uchazeče (poštou, e-mailem nebo faxem) na uvedenou kontaktní adresu. Kontaktní osoba určená zadavatelem ve věci poskytování informací a předání zadávací dokumentace k této veřejné zakázce je: Ing. Adéla Kytlicová, tel.:+420 777 605 661, fax.:+420 465 424 171, e-mail: [kytlicova@bkn.cz](mailto:kytlicova@bkn.cz). Zadávací dokumentaci k předmětu veřejné zakázky je možno si vyzvednout osobně po telefonické dohodě a písemné žádosti uchazeče s uvedenou kontaktní osobou na uvedené adrese v pracovní dny od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> hod. Konečný termín pro podání písemné žádosti o poskytnutí zadávací dokumentace je 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodavatelům, kteří si zadávací dokumentaci vyžádají po uplynutí zadavatelem určené lhůty, nemusí být zadávací dokumentace vydána.

• **Prohlídka místa plnění:** se uskuteční 10.6.2010 v 9:00 hodin se srazem účastníků na místě budoucího staveniště - areál bývalého Lihovaru v Třemošnici, ul. 1. Máje (začátek města od obce Běstvině po hlavní silnici).

• **Lhůta pro podání nabídek:** je nejpozději do 18.6.2010 do 9:00 hod.

• **Místo a způsob pro podání nabídek:** nabídky se podávají osobně, doporučeně poštou nebo kurýrní poštou na adresu BKN spol. s r.o., Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto a to v pracovních dnech od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> hod. Kontaktní osobou je Ing. Adéla Kytlicová, tel. +420 465 424 170, mobil +420 777 605 661. Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí adresátem. Bližší specifikace je uvedena v zadávací dokumentaci.

• **Požadavky na kvalifikaci:**

### **1.1. Základní kvalifikační předpoklady prokáže dodavatel:**

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu 40),

- d) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující 41) nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) zákona požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby a
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.

Dodavatel prokazuje splnění výše uvedených základních kvalifikačních předpokladů předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů – odstavec 1.1. písmena a) a b),
- potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení - odstavec 1.1. písmeno f),
- potvrzení příslušného orgánu či instituce - odstavec 1.1. písmeno h),
- čestného prohlášení - odstavec 1.1. písmena c) až e) a g), i) a j).

#### **1.2.Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:**

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (minimálně pro obor provádění staveb, jejich změn a odstraňování),
- dodavatel prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením dokladu osvědčujícím odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (minimálně pro obor pozemní stavby).

#### **1.3.Dodavatel prokazuje splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů předložením:**

- pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu v originále nebo v úředně ověřené kopii, ze které bude patrné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem podnikatelskou činností třetí osobě s limitem pojistného plnění min. ve výši 45 mil. Kč.
- předložením účetních rozvah a výkazů zisku a ztrát v plném rozsahu, včetně zpráv auditora, jsou-li zákonem uloženy, sestavených k poslednímu dni předcházejících 3 účetních období, je-li právním řádem platným v zemi sídla nebo bydliště uchazeče stanovena. Zadavatel v této souvislosti dále stanoví, že ke splnění kvalifikace požaduje, aby hodnoty vypočtených ukazatelů splňovaly následující požadavky: celková likvidita s limitem pro splnění kvalifikace nejméně 1,8; rentabilita vlastního kapitálu s limitem pro splnění kvalifikace nejméně 15% a celková zadluženost s limitem pro splnění kvalifikace nejvýše 75%. Bližší specifikace v zadávací dokumentaci.
- údajů o celkovém obratu dodavatele zjištěného podle zvláštních právních předpisů a to za poslední 3 účetní období. Jestliže dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti. Zadavatel v této souvislosti dále stanoví, že ke splnění kvalifikace požaduje, aby v žádném ze sledovaných účetních období neklesl celkový obrat pod limit 100 mil.Kč/za každé účetní období. Bližší specifikace v zadávací dokumentaci.

#### **1.4.Uchazeč prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů doložením:**

- seznamu alespoň deseti (10) nejvýznamnějších stavebních prací obdobného charakteru, provedených uchazečem za posledních (5) let doložené čestným prohlášením dodavatele o řádném plnění těchto zakázek a kontaktní osobou pro informaci o předložené referenci. Za stavební práce obdobného charakteru jsou považovány stavby bytové a občanské vybavenosti. Minimálně jedna (1) stavba z výše uvedených staveb musí být provedena minimálně v hodnotě 60 mil. Kč bez DPH za jednotlivou stavbu + dvě (2) stavby z výše uvedených staveb, musí být stavby, provedené minimálně v hodnotě 30 mil. Kč bez DPH za každou stavbu. Bližší specifikace v zadávací dokumentaci.

- předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.
  - předložením přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců uchazeče nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky. Zadavatel přitom stanoví, že průměrný počet shora vymezených osob musí ve všech sledovaných letech činit alespoň 35 zaměstnanců/rok.
  - Dodavatel dále prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů doložením certifikátů ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001 a ČSN OHSAS 18001 nebo rovnocenných dokladů, vydaných v členském státě Evropské unie, nebo jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění jakosti.
- **Způsob hodnocení nabídek:** kritériem pro hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena (v Kč bez DPH). Nabídková cena se hodnotí tak, že nejnižší nabídková cena je cena nejvýhodnější.
  - **Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.**
  - **Nabídku podá uchazeč v jednom originále v českém jazyce.**

Stavba bude z převážné výše spolufinancována z prostředků EVROPSKÉ UNIE – z Evropského fondu pro regionální rozvoj – Regionální operační program NUTS II Severovýchod (dále jen „ROP NUTS II Severovýchod“) – prioritní osa 4 – Rozvoj podnikatelského prostředí (4.1. Podpora rozvoje infrastruktury pro podnikání - 12. kolo výzvy). Realizace stavby bude provedena v souladu s podmínkami ROP NUTS II Severovýchod

**Bližší informace o výše uvedené veřejné zakázce jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.**

Ve Vysokém Mýtě, dne: 31.5.2010

**Ing. Pavel Král**  
**Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností**

Vyvěšeno dne: 2.6.2010  
Sejmuto dne: 18.6.2010

  
spol. s r.o.  
Vladislavova 29/  
666 01 VYSOKÉ MÝTO  
Fax: 465 424171  
Tel: 465 424170 465 424472 -33-